

전세보증금반환보증 관련 별지서식

□ 서식 목록

구분	통지용	승낙용
보증상담	○ 보증상담확인서	○ 좌 동
	○ 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서	○ 좌 동
보증신청	○ 보증신청서 [별지서식 제2호]	○ 좌 동
	○ 개인정보제공동의서(임차인) [별지서식 제3호]	○ 좌 동
	○ 채권양도계약서 [별지서식 제6호의2]	○ 채권양도계약서 [별지서식 제6호]
	○ 위임장 [별지서식 제6호의3]	○ 좌 동
	○ 확약서 [별지서식 제4호]	○ 좌 동
	○ 확인서 (단독, 다가구의 타 전세계약 확인) [별지서식 제5호]	○ 좌 동
	○ 개인(민감)정보 수집·이용·조회 및 제3자 제공 동의서[별지서식 제3호의4] (장애인가구 할인 신청자 등)	○ 좌 동
보증갱신	○ 전세계약갱신의향서	○ 좌 동
	○ 확인서 (단독, 다가구의 타 전세계약 확인) [별지서식 제5호]	○ 좌 동
보증조건 변경	○ 보증조건변경신청서	○ 좌 동
보증 취소/해지	○ 보증해지(취소)신청서	○ 좌 동
	○ 계약종료 및 명도확인서	○ 좌 동
보증서 발급/재발급	○ 보증서재발급신청서	○ 좌 동

보증상담 확인서

□ 대상주택 현황

소재지			
소유자	성명		면적 m ²
	주민등록번호	-	주택(건물)유형
소유권 침해여부			
소유자 보증금지 여부	<input type="checkbox"/> 정상(보증취급 가능) <input type="checkbox"/> 보증금지 대상자(보증취급 불가)	소유자 개인정보제공동의서 제출	Y / N

* 소유자 보증금지 여부는 '개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서'를 제출한 경우에만 안내 가능

□ 보증상담 내역

주택가격 (A) (산정기준)	금 _____ 원 ()			
등기부상 저당권 등 설정금액 (B)	종류	설정일자	채권자	설정금액 (원)
	저당권			
	기타			
합계				
보증취급 가능한 전세보증금(C) [A×()% - B]	금 _____ 원		선순위채권 등 요건충족여부 (세칙 제5조)	
유의사항	보증취급 가능한 전세보증금(C)을 초과하는 전세계약을 체결하는 경우에는 전세보증금 등으로 초과금액을 상환한 것이 등기부상 확인되는 경우에 공사의 보증취급이 가능함			

1. 상기 확인서는 주택가격 대비 공사가 취급가능한 전세보증금액과 상담 시점에 임대인이 보증금지 대상자로 등록되었는지에 대한 단순한 안내로서 보증발급 시점에 제출하는 증빙서류와 상담내용이 다르거나, 보증신청인 및 임대인의 신용상태 조회결과 및 기타 사항이 공사의 취급요건에 해당하지 않는 경우에는 보증이 발급되지 않을 수 있습니다.
2. 또한, 본 서식은 보증취급 여부 및 의향 등에 대한 안내자료이며, 보증책임을 부담하는 증서는 아닙니다.

년 월 일

주택도시보증공사 ()지사 담당자 : (☎)

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

주택도시보증공사 귀중

본인(주택 소유자, 임대인)은 아래와 같이 귀 공사가 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다.

1. 수집·이용에 관한 사항

- 수집·이용 목적: 보증금지 여부 조회 및 임차인(보증신청인) 안내
- 수집·이용 항목: 성명, 주민등록번호 등 고유식별번호
- 보유·이용 기간: 동의일로부터 보증 종료시까지(단, 보증 종료 후에는 보증사고 조사, 분쟁해결, 민원처리 및 법령상 의무이행만을 위하여 수집·이용)

2. 제공에 관한 사항

- 제공 기관: 보증신청인(성명: _____, 생년월일: _____)
- 제공 목적: 전세보증금반환보증(전세금안심대출보증) 가입을 위한 임대인 보증금지 대상자 여부 확인
- 제공 항목: 성명, 생년월일, 전세보증금반환보증(전세금안심대출보증)보증금지 대상자 여부
- 제공 기간: 20 년 월 일부터 20 년 월 일까지

3. 동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보 제공에 동의하지 않더라도 공사 보증상품 이용에 불이익을 받지 않습니다. 다만, 보증신청인(임차인)의 전세보증금반환보증(전세금안심대출보증) 상담에 제약이 있을 수 있습니다.

※ 근거법령 : 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제18조, 제23조, 제24조, 제24조의2
「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조 내지 제34조
「주택도시보증법시행령」 제26조 제2항

※ 첨부. 인감증명서 또는 신분증 사본 1부.

20 년 월 일

동의자 성명 : _____ (인/서명)

주민등록번호 : _____

동의자 성명 : _____ (인/서명)

주민등록번호 : _____

보증료 정산 관련

정산용 계좌번호	보증료 정산 및 전세보증금 반환시 돌려받을	계좌번호	은행	예금주
-------------	-------------------------	------	----	-----

제출서류 안내

제출서류	비고
신분증 사본	· 법인등기부 등본(법인의 경우), 사업자등록증사본(개인사업자의 경우), 신분증 사본(개인의 경우, 주민등록증, 여권, 공무원증, 운전면허증)
부동산등기부등본 및 감정평가서 전입세대열람내역서	· 감정평가서는 공사 직원의 안내에 따라 제출할 것
건축물대장 전세계약서	· 부동산용도 및 위반건축물 여부 확인을 위해 필수 제출 · 주택임대차보호법이 적용되는 임차인의 경우에는 확정일자 있는 전세계약서 사본
신용정보 활용 동의서	· 당사 소정 양식

※ 필요시 추가서류를 제출할 수 있음

보증료를 할인시 제출서류 안내

할인대상	제출서류
저소득가구	· 연소득증빙서류, 건강보험증 사본 등
다자녀가구	· 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	· 장애인증명서, 주민등록등본
고령자가구, 노인부양가구, 독거고령자가구	· 주민등록등본
신혼부부	· 혼인관계증명서, 연소득증빙서류 * 3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서
한부모가족	· 한부모가족증명서
다문화가족	· 외국인등록증(필수), 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 * 외국인가족증명서가 없는 경우, 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자 또는 의사상자 가구	· 국가유공자증 또는 의사상자증 사본 등
배당이의 소송 당사자인 최우선변제권 소액임차인	· 배당표, 배당이의 피소를 증빙할 수 있는 증명원(소장), 종전 임대차계약의 임대차 계약서, 연소득증빙서류
모범납세자	· 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국제청장표창에 한함

전세보증금반환보증 보증신청서 작성방법안내

<신청서>

항목	작성요령
보증신청인	- · 신청인이 임차인인지, 주택사업자인지 여부를 기재
신청고객	현 거주지 주소 · 번지, 동, 호수까지 정확하게 기재
	연락처 · 현거주지 전화 및 휴대폰과 e-mail을 정확하게 기재
	비상연락처 · 본인 부재시 전화통화 가능한 비상연락처 및 관계, 성명을 기재
신청내용	주소 · 주택의 소재지를 번지, 동, 호수까지 정확히 기재 (전세계약서 및 공부상 건물구분 표시와 일치)
	주택 종류 · 공부상 용도를 기준으로 공사 직원의 안내에 따라 기재(등기부 등본확인) · 주택유형의 분류는 주택법 및 건축법시행령 별표1에 따름
	소유자(임대인) / 임차인 · 전세계약서(공부)상 주택의 소유자(임대인) 및 임차인과 일치할 것
	선순위채권금액 · 직원의 안내에 따라 기재
	전세보증금 / 임차료 · 전세 계약서상 기재된 전세보증금과 월별 임차료를 기재
	계약유형 · 전세 계약서상 임차료 유무에 따른 분류
	계약체결일 / 계약기간 · 전세 계약서상 전세 계약 체결일, 전세 계약 기간을 기재
	대항력종류 · 전입신고(전세 계약서상 확정일자 포함), 전세권(임차권)등기가 있는 경우 종류기재
	전세보증금 수납계좌 · 전세 계약서상 기재된 전세보증금 및 임차료를 납부할 계좌번호 및 정보 (변경시 변경신고 하여야 함)
보증신청금액 · 전세 계약서상 기재된 전세보증금 기재 (보증신청 주택수가 다수인 경우 전세보증금의 합계 기재)	

전세보증금반환보증을 위한 개인정보 수집·이용·제공·조회 동의서 (임차인용)



주택도시보증공사 앞

본 동의는 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조, 제23조, 제24조 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조, 제24조, 제32조, 제34조에 따라 고객님의과의 보증채결 및 보증이행 등에 필요한 절차입니다.

아래 내용을 확인하신 후 개인정보 수집·이용·제공·조회에 필수 동의를 하여 주시기 바랍니다.

1. 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	<ul style="list-style-type: none"> 보증채결·유지·관리·이행, 주택거주 및 점유여부, 사용사실 확인 대위변제시 대위권 행사 통계처리(모형 개발, 요율 산출 및 검증 등) 법령상 의무이행
수집·이용 항목	<ul style="list-style-type: none"> 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전자우편, 연락처, 소득(보증료 할인목적), 임대차 계약정보 (물건 정보, 임대인 정보, 보증금, 전순위채권, 계약기간), 계좌번호(보증료 환불용), 기타 금융거래의 설정·유지·이행·관리를 위한 상담, 채권관리 등을 통해 생성되는 정보 등
보유·이용 기간	<ul style="list-style-type: none"> 동의일로부터 보증 종료시까지 (단, 보증 종료 후에는 보증사고 조사, 분쟁해결, 민원처리 및 법령상 의무이행만을 위하여 수집·이용)
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	<ul style="list-style-type: none"> 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 본 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부하는 경우 보증채결·이행 등이 불가능합니다.

2. 제공·조회에 관한 사항

제공·조회 기관	<ul style="list-style-type: none"> (행정·공공기관) 한국주택금융공사, 국민연금관리공단, 국민건강보험공단, 근로복지공단 (업무수탁자) 공사와 위탁계약을 체결한 금융기관 및 위탁업체, 보증채결·유지·관리·이행에 필요한 업무를 위탁받은 자 (㈜카카오페이, ㈜리파인, 법무법인, 임차목적물 관리소, 알림톡 서비스 제공업체, 통신회사 등) (신용정보집중기관등) 한국신용정보원, NICE신용평가, 코리아크레딧뷰로 등
제공·조회 목적	<ul style="list-style-type: none"> (행정·공공기관) 보증요건 및 할인내역 확인 (업무수탁자) 보증채결·유지·관리·이행에 필요한 업무 수행 (신용정보집중기관등) 보증채결·유지·관리·이행 등 상거래관계 상담, 설정 및 유지 여부 판단, 채권관리 등을 위한 신용정보 조회
제공·조회 항목	<ul style="list-style-type: none"> 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 주소, 전자우편, 연락처, 소득(보증료 할인목적), 임대차 계약정보 (물건 정보, 임대인 정보, 보증금, 전순위채권, 계약기간), 계좌번호(보증료 환불용), 기타 금융거래의 설정·유지·이행·관리를 위한 상담, 채권관리 등을 통해 생성되는 정보 등
보유·이용 기간	<ul style="list-style-type: none"> 제공된 날로부터 개인(신용)정보를 제공 받는 자의 이용목적 달성을 때까지 (단, 보증 종료 후에는 보증사고 조사, 분쟁해결, 민원처리 및 법령상 의무이행만을 위하여 제공·조회)
동의를 거부할 권리 및 동의를 거부할 경우의 불이익	<ul style="list-style-type: none"> 위의 개인정보 제공·조회에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 본 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부하는 경우 보증채결·이행 등이 불가능합니다.

년 월 일

동의구분	동의내용	동 의 자 (신청인)
1. 개인(신용)정보 수집·이용 동의	공사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	(동의□) (미동의□)
2. 개인(신용)정보 제공·조회 동의	공사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제3자에게 제공·조회하는 것에 동의합니다.	(동의□) (미동의□) (서명)
3. 고유식별정보 처리 동의	공사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 처리하는 것에 동의합니다.	(동의□) (미동의□)
동의구분	동의내용	동 의 자 (공동신청인)
1. 개인(신용)정보 수집·이용 동의	공사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.	(동의□) (미동의□)
2. 개인(신용)정보 제공·조회 동의	공사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 제3자에게 제공·조회하는 것에 동의합니다.	(동의□) (미동의□) (서명)
3. 고유식별정보 처리 동의	공사가 위와 같이 본인의 고유식별정보를 처리하는 것에 동의합니다.	(동의□) (미동의□)

채권양도계약서(승낙용)

주택도시보증공사(이하 “공사”)와 임차인 [], 임대인 []은 다음과 같이 채권양도 계약을 체결한다.

제1조(계약의 목적)

본 계약의 목적은 공사가 전세보증금반환보증을 취급함에 있어서, 임대인이 공사에 대하여 현재 및 장래에 부담하는 구상채무를 담보하기 위하여 임차인이 임대인에 대하여 가지는 전세보증금반환채권을 공사에 양도함에 있어 필요한 사항을 정함에 있다.

제2조(양도할 채권)

임차인은 임대인에 대하여 가지는 아래의 전세보증금반환채권 중 임대인이 공사에 가입한 전세보증금반환보증의 보증금액에 해당하는 전세보증금을 아래와 같이 공사에 양도한다.

전세목적물주소			
전세계약기간			
전세보증금	금	원(₩)
채권양도금액	금	원(₩)
임대인			
임차인			

※ 전세계약을 갱신하여 전세보증금반환보증에 재가입하는 경우에도 채권양도계약의 효력은 유지됩니다.

제3조(양도의 승낙)

임대인은 임차인에 대한 전세보증금 반환을 담보(보증)하기 위하여 임대인이 공사의 전세보증금반환보증에 가입함을 동의한다. 또한, 임대인은 본 계약서 작성일 현재 위 전세보증금에 제3자로부터 채권양도, 가압류, 전부·추심명령, 채권양도 통지, 임차인이 전세보증금의 전부(일부)를 타 금융기관 등에게 담보로 제공하는 등의 일체의 권리침해 사실이 없음을 확인하며 위 전세보증금반환채권을 공사에 양도함을 승낙한다.

제4조(양도된 채권의 변제방법)

임대인은 전세계약 종료 등으로 임차인에게 전세보증금을 반환하여야 하는 사유가 발생한 경우에는 즉시 임차인에게 전세보증금을 반환하기로 하며, 임대인이 반환하지 못하여 공사가 임차인에게 대신 지급한 경우에는 전세보증금을 아래 계좌에 직접 반환하기로 한다. 다만, 임대차계약에 따른 당연공제액(임차인이 연체한 공과금, 월세, 임차주택 파손으로 인한 손해배상금 등)은 우선 공제 후 공사에 반환할 수 있다.

(지사, 계좌번호:)

* 임대인이 임차인의 이사등의 사정으로 임대차 계약 종료 전에 임차인에게 전세보증금을 일부 반환할 경우에는 “채권양도금액의 10%”이내에서 임차인에게 선반환이 가능합니다.

제5조(기타)

임차인이 법인인 경우, 임대인은 전세목적물 매매 시 매수인과 “전세계약 승계약정”을 체결하고, 그 내용을 공사와 임차인에게 통보하며, “임차인의 승낙”을 서면으로 받아야 한다. 또한, 임차인이 공사에 임차권등기명령 대위신청 요청 시, 공사는 임차권등기명령을 대위할 수 있으며, 임대인은 주택임대차보호법 제3조의3 제8항에 따라 임차권등기명령과 관련된 제비용을 공사에 상환한다.

첨부 전세계약서 사본 1부.

20 년 월 일.

“공사” 상호 : 주택도시보증공사
업무수탁기관 (주)OO은행
대표이사OOO, 지배인OOO (인)
주소 : (OO동 지점)



“임차인” 주민번호 :
성명 : (서명 또는 인)
“임대인” 주민번호 :
성명 : (서명 또는 인)

※ 본 계약서는 확정일자를 받아야 하며, 인장(서명)은 임대차계약서 또는 인감증명서(본인 서명확인서)와 동일하여야 함

채권양도계약서(통지용)

주택도시보증공사(이하 “공사”)와 임차인[]은 다음과 같이 채권양도 계약을 체결한다.

제1조(계약의 목적)

본 계약의 목적은 공사가 전세보증금반환보증을 취급함에 있어서, 임대인이 공사에 대하여 현재 및 장래에 부담하는 구상채무를 담보하기 위하여 임차인이 임대인에 대하여 가지는 전세보증금반환채권을 공사에 양도함에 필요한 사항을 정함에 있다.

제2조(양도할 채권)

임차인은 임대인에 대하여 가지는 전세보증금반환채권 중 임차인이 공사에 가입한 전세보증금반환보증의 보증금액에 해당하는 전세보증금을 아래와 같이 공사에 양도한다.

전 세 목 적 물 주 소	
전 세 계 약 기 간	
전 세 보 증 금	원(₩)
채 권 양 도 금 액	금 원(₩)
임 대 인	
임 차 인	

첨부 전세계약서 사본 1부.

20 년 월 일.

“공사” 상호 : 주택도시보증공사
업무수탁기관 (주)OO은행
대표이사OOO, 지배인OOO (인)
주소 :
(OO동 지점)



“임차인” 주민번호 :
성 명 : (서명 또는 인)

※ 인장(서명)은 임대차계약서 또는 인감증명서(본인 서명확인서)와 동일하여야 함

주택도시보증공사 귀중

확 인 서

임대차계약 현황

주소지 :

구 분	계약체결일	계약기간	보증금	임차인 성명	기 타
호			억 만원		
호			억 만원		
호			억 만원		
호			억 만원		
호			억 만원		

본인은 상기 주택(상가)의 임대인(또는 임대차계약 체결을 중개한 공인중개업자)으로서 위 확인내용이 사실과 동일함을 확인하며, 허위 확인으로 인하여 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가할 경우에는 일체의 책임을 이의 없이 부담하겠습니다.

또한, 향후 공사의 보증거절 대상자로 등록되는 등의 불이익이 있는 경우에도 이의제기하지 않을 것임을 확인합니다.

년 월 일

확 인 자	임대인	성명		(인)	주민등록 번호	
		주소			연락처	
	공인중개 업자	상호(성명)			주소	
		등록번호			대표자	

※ 임대인 또는 임대차계약 체결을 중개한 공인중개업자의 확인을 받을 것

주택도시보증공사 귀중

※ 날인은 임대차계약서상 날인 또는 인감증명서(본인 서명확인서)상 인감(서명)과 동일할 것

※ 공인중개업자 확인시 “중개사무소등록증(사본)” 제출할 것

전세계약갱신의향서



주택도시보증공사 앞 ※본 신청서는 반환하여드리지 않습니다.

계약사항	임차인 성명(상호)	주민등록번호 (사업자등록번호)	(-)	연락처 (휴대전화)
	임대인 성명(상호)	주민등록번호 (사업자등록번호)	(-)	연락처 (휴대전화)
	전세목적물 주소			
전세계약 갱신유형 (택 1)	<input type="checkbox"/> 주택임대차보호법 제4조 (임대차기간 등) <input type="checkbox"/> 주택임대차보호법 제6조 (계약의 갱신) <input type="checkbox"/> 주택임대차보호법 제6조의3 (계약갱신 요구 등)			
	① (제4조 관련) 2년 미만 계약서를 작성(ex. 1년 계약)하였으나 기간 종료 후 임대차기간이 2년 임을 주장하고자 하는 경우 (기존 계약기간과 갱신 계약기간의 합이 24개월일 것) ② (제6조 관련) 임대차기간이 끝나기 6개월 전부터 2개월 전까지의 기간에 당사자 간 갱신거절의 통지를 하지 아니하거나 계약조건을 변경하지 아니하면 갱신하지 아니한다는 뜻의 통지를 하지 않은 경우 (갱신 계약기간 24개월) ③ (제6조의3) 임대차기간이 끝나기 6개월 전부터 2개월 전까지의 기간에 계약갱신을 요구한 경우로서 주택임대차보호법 제6조의3 제1항 단서 각 호의 사실이 없는 경우(1회 행사가능) (갱신 계약기간 24개월) * 전세보증금이 변경된 경우, 갱신계약서를 별도 작성해야 함			

갱신내용	구분	기존계약	갱신계약
	전세계약기간	년 월 일 ~ 년 월 일(개월)	년 월 일 ~ 년 월 일(개월)
전세보증금액			

임차인(보증채권자) 확인 (필수)

성명(상호)	(인/서명)	현거주지 주소
성명(상호)	(인/서명)	현거주지 주소

임대인(주채무자) 확인 (선택)

성명(상호)	(인/서명)	현거주지 주소
성명(상호)	(인/서명)	현거주지 주소

- 임차인 또는 임대인은 귀 공사에 보증서 발급(신규, 갱신)을 위하여 주택임대차보호법 해당 조항에 따라위와 같이 전세계약 갱신(기간 연장)되었음을 확약합니다. 후일 보증사고가 발생할 경우에는 위 확인한 사항과 상반된 사실을 주장할 수 없으며, 위의 보증서 및 약관에 따라 이의 없이 일체의 책임을 부담함을 확약합니다.
- 전세계약 갱신의향서에 따라 발급된 보증서가 실제 전세계약 사실과 다른 것이 확인되는 경우, 보증이 취소되거나 이행이 거절될 수 있음을 확인합니다.

년 월 일

<특기사항>

결재란		
담당	팀장	영업부서장

확 인 서

임대차계약 현황

주소지 :

구 분	계약체결일	계약기간	보증금	임차인 성명	기 타
호			억 만원		
호			억 만원		
호			억 만원		
호			억 만원		
호			억 만원		

본인은 상기 주택(상가)의 임대인(또는 임대차계약 체결을 중개한 공인중개업자)으로서 위 확인내용이 사실과 동일함을 확인하며, 허위 확인으로 인하여 귀 공사에 손해가 발생하거나 증가할 경우에는 일체의 책임을 이의 없이 부담하겠습니다.

또한, 향후 공사의 보증거절 대상자로 등록되는 등의 불이익이 있는 경우에도 이의제기하지 않을 것임을 확인합니다.

년 월 일

확 인 자	임대인	성명		(인)	주민등록 번호	
		주소			연락처	
	공인중개 업자	상호(성명)			주소	
		등록번호			대표자	

※ 임대인 또는 임대차계약 체결을 중개한 공인중개업자의 확인을 받을 것

주택도시보증공사 귀중

※ 날인은 임대차계약서상 날인 또는 인감증명서(본인 서명확인서)상 인감(서명)과 동일할 것

※ 공인중개업자 확인시 “중개사무소등록증(사본)” 제출할 것

보증조건변경신청서



주택도시보증공사 앞 ※본 신청서는 반환하여드리지 않습니다.

구분	<input type="checkbox"/> 전세보증금반환보증 <input type="checkbox"/> 전세자금대출보증(전세보증금반환보증, 전세자금대출특약보증)	
신청고객	성명	주민등록번호
	현거주지 주소	연락처
		집) -
		HP - -
	당초 보증가입 정보	
보증번호	보증금액	보증서 발급일
전세목적물 주소	임대인	(-)
	임차인	(-)

변경내용	구분	변경 전	변경 후
		보증기간	
보증금액	전세보증금 반환보증		
	전세자금대출 특약보증		
임대인	성명	성명 (법인명)	
		주민등록번호 (법인사업자등록번호)	
		주소	
		연락처	
	연대보증인		
	기타 보증조건		

조건변경 신청사유

본인이 발급받은 보증서의 기재사항을 위와 같이 변경하고자 신청합니다. 다만, 후일 보증사고가 발생할 경우에는 상기 변경사항에 대한 항변 및 법률분쟁 등에 따른 귀 공사의 손해에 대해서는 본인이 일체의 책임을 부담하겠음을 확약합니다.

신청일자 : 년 월 일

확 인			
임차인	(인)	대출기관	(인)
임차인 확인일자	년 월 일	대출기관 확인일자	년 월 일

- * 전세보증금반환보증의 조건변경을 신청하는 경우 임차인 확인
- * 전세자금대출특약보증의 조건변경을 신청하는 경우 임차인, 대출기관 확인

<특기사항>

결재란		
담당	팀장	영업부서장

보증해지(취소)신청서

(보증해지, 보증취소)

1. 본인(임차인)은 귀사에서 발급받은 아래의 전세보증금반환보증서와 관련하여 그 해지(취소)를 신청하니 조치하여 주시기 바랍니다.
2. 보증을 해지(취소)하는 경우 보증해지(취소)일 이후에는 공사의 보증책임이 소멸됨을 확인합니다.

해지(취소)할 보증서 내용			
보증서번호		보증금액	
보증기간		보증서 발급일	
전세목적물 주소			
보증 해지(취소) 내용			
보증해지 (취소)일		보증해지 (취소)사유	
보증료 정산용 계좌내역			
계좌번호 (은행)	(은행)	예금주	
위 확인자			
임차인 (보증채권자)	성명 (상호)	(인)	주민번호 (사업자번호)
			-

* 전세계약의 해지사유가 아닌 임차인 임의로 보증해지(취소)를 신청하는 경우에는 보증해지(취소)일을 신청일자 이전으로 할 수 없음

첨부 : 신분증 사본

신청일자 : 년 월 일

※ 인장(서명)은 임대차계약서 또는 인감증명서(본인 서명확인서)와 동일하여야 함

주택도시보증공사 귀중

계약종료 및 명도확인서

1. 본인(임대인)은 아래의 임차인과 체결한 전세계약이 종료되고 임차인(보증채권자)이 전세목적물을 본인에게 아래와 같이 명도하였음을 확인합니다.
2. 추후 다음과 같이 본인(임대인)이 확인한 내용과 상반되는 내용을 원인으로 하여 본인(임대인)에게 발생한 손해를 보증회사에 청구 또는 주장할 수 없음을 약약합니다.

- 다 음 -

전세계약 종료

전세목적물 주소					
임대인	성명		(인)	주민번호 (사업자번호)	-
	성명		(인)	주민번호 (사업자번호)	-
임차인	성명		(인)	주민번호 (사업자번호)	-
	성명		(인)	주민번호 (사업자번호)	-
전세계약 내용	전세보증금	원		임차료	월 원
	전세계약기간 (확인기간)	년 월 일	~	년 월 일	
전세계약 종료	계약종료일 (해지, 취소)	년 월 일		종료사유	1.기간만료() 2.중도해지() 3.계약취소() 4.기 타()

임차인 퇴거 및 점유이전

○ 임차인이 임대인에게 전세계약에 따라 취득하였던 전세목적물에 대한 점유 일체를 위 전세계약 종료에 따라 아래와 같이 반환하였음을 확인합니다.

전세목적물 점유반환	퇴거(반환)일	년 월 일	비 고	
------------	---------	-------	-----	--

확인일시 : 년 월 일

주택도시보증공사 000지사장 귀하

※ 날인은 전세계약서상 날인 또는 인감증명서(본인 서명확인서)상 인감(서명)과 동일할 것

