

< 전세지킴보증 신청서 작성요령 >

| 구 분 | 항 목 | 작 성 요 령 |
|--------------------------------|---------------------|--|
| 인 적 사 항 | 현거주주소 | - 주민등록표등본상 번지, 동, 호수까지 정확히 기재 |
| | 전화번호, 휴대폰번호 | - 현거주의 전화번호, 본인 휴대폰 번호, 대체연락처를 기재 - 대체연락처는 본인 연락처로 연락이 불가능할 시 공사 신용보증 업무를 위해 긴급하게 연락할 수 있는 번호를 기재 |
| | 보증료 우대 | - 금융기관 담당자와 상의하여 기재 |
| 임 대 차 계 약 및 보 증 신 청 내 용 | 임대차보증금액 임대차월세금액 | - 임대차계약서상 임대차보증금과 임대차월세금액을 기재 |
| | 선순위근저당권 설정액 | - 금융기관 담당자와 상의하여 기재 - 부동산등기사항전부증명서상 선순위근저당권설정액(신탁등기된 경우 신탁원부 또는 신탁 계약서상 우선수익권한도금액 포함) 기재 |
| | 선순위임대차보증금액 | - <서식9>선순위 임대차보증금 확인서상 선순위 임대차보증금의 합계액 기재 |
| | 임대차계약기간 | - 임대차계약서상 임대차계약 시작일자와 종료일자 기재 |
| | 보증료 납부방식 | - 금융기관 담당자와 상의하여 기재 |
| | 임대차주택주소 | - 부동산등기사항전부증명서상 임차주택의 주소지를 번지, 동, 호수까지 정확히 기재 |
| | 임대차주택유형 | - 금융기관 담당자와 상의하여 기재 - 부동산등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장, 감정평가서 기준으로 기재 |
| | 타기관 보증 이용(예정) 여부 | - 임대인이 임대사업자인 경우 임대보증금보증 가입여부를 확인하여 기재 - 전세금반환보증보험(임차인용) 이용(예정)일 시 전세지킴보증 이용 불가 |
| 임대차 관계자 | 임대인, 공동임대인 공동임차인 | - 임대차계약서상 인적사항 기재 |

< 보증료를 우대가구 및 증빙서류 안내 >

| 보증료를 우대가구 | 적 용 대 상 | 증 빙 서 류 |
|-----------|---|--|
| 다자녀가구 | 신청인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년(만19세 미만) 자녀가 3인 이상인 가구 | ① 주민등록등본 또는 가족관계증명서 |
| 신 혼 부 부 | 신청인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내 (신청일로부터 3개월 이내 결혼예정자 포함) | ① 혼인관계증명서 (예식장예약 확인서 등) |
| 저 소 득 자 | 신청인의 연소득이 25백만원 이하 | ① 급여명세서, 소득금액증명원 등 ※ 소득산정방법은 공사「전세자금보증 업무지침」준용 |
| 다문화가구 | 「다문화가족지원법」제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 인한 국적취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자 | ① 주민등록등본, 가족관계증명서, 기본증명서 (상세) 등 |
| 장애인가구 | 신청인 또는 배우자, 신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자 | ① 주민등록등본 ② 장애인증명서 |
| 국가유공자가구 | 신청인 또는 배우자, 신청인(배우자 포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구 | ① 주민등록등본 또는 가족관계 증명서 ② 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상대상자(유족) 확인원, 5·18 민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원 등 |
| 의사상자가구 | 신청인 또는 배우자, 신청인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거한 의사(상)자 | ① 주민등록등본 또는 가족관계 증명서 ② 의사자증서, 의사자 유족증, 의사자증서, 의사자증 |
| 한부모·조손가구 | 신청인이 「한부모가족지원법」에 의거한 한부모가족·조손가구 | ① 한부모가족증명서 |
| 고령자 | 신청인이 만65세 이상인 자(신청인과 배우자(결혼예정자 포함)가 주택을 보유하지 않은 경우에 한함) | ① 주민등록등본 |
| 기 타 | 공사 청년 전세자금보증 또는 공사 보증서 담보로 실행된 버팀목전세대출(청년전용, 중소기업취업청년) 이용자 | - |